

## **Định hướng thu hút đầu tư**

- Ưu tiên thu hút các dự án công nghệ cao, các dự án đầu tư chiều sâu, nâng cấp thiết bị công nghệ, các dự án thân thiện với môi trường.
- Các dự án công nghiệp hỗ trợ phục vụ phát triển các ngành công nghiệp mũi nhọn, tăng tỷ lệ nội địa hóa và chuỗi giá trị gia tăng của sản phẩm sản xuất tại Việt Nam, giảm nhập siêu.
- Các dự án sử dụng nhiều lao động được mời gọi vào các khu công nghiệp ở vùng nông thôn có khả năng đáp ứng lao động tại chỗ nhằm giảm áp lực tăng dân số cơ học vào các vùng thành phố.

### **Danh mục ngành nghề ưu tiên và hạn chế đầu tư vào các KCN Đồng Nai.**

#### **Ngành nghề ưu tiên thu hút đầu tư:**

- **Về lĩnh vực công nghiệp:**

- ✚ Sử dụng công nghệ cao thuộc danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển ban hành kèm theo Quyết định số 49/2010/QĐ-TTg ngày 19/7/2010 của Thủ tướng Chính phủ.
- ✚ Phát triển công nghiệp hỗ trợ theo danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 1483/QĐ-TTg ngày 28/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ.
- ✚ Sản xuất vật liệu mới, các dự án tiết kiệm năng lượng, các dự án thân thiện với môi trường.
- ✚ Đầu tư trong lĩnh vực công nghệ thông tin, sản xuất sản phẩm phần cứng, phần mềm.

- **Về lĩnh vực nông nghiệp và công nghiệp chế biến:**

- ✚ Sản xuất sản phẩm nông nghiệp sạch, thân thiện môi trường, ứng dụng công nghệ cao.
- ✚ Dự án chế biến nông sản thực phẩm.

- **Ngành nghề thu hút đầu tư có điều kiện:**

- ✚ Sản xuất công nghiệp hỗ trợ có công đoạn xi mạ, phun phủ, đánh bóng kim loại.
- ✚ Sản xuất công nghiệp hỗ trợ có công đoạn nhuộm.
- ✚ Sản xuất phân bón (không hạn chế đối với phân bón hữu cơ).
- ✚ Sản xuất thuốc bảo vệ thực vật.

- ✚ Công nghiệp chế biến thủy sản.
- ✚ Sản xuất sơn, phụ gia, chất tẩy rửa công nghiệp.
- ✚ Dự án dệt có công đoạn nhuộm.
- ✚ Chế biến gỗ, dăm, ván gỗ công nghiệp.
- ✚ Sản xuất giày da, may mặc.
- ✚ Dự án có phát sinh chất thải lớn.
- ✚ Dự án kinh doanh mặt hàng gas.

### **Ngành nghề tạm dừng thu hút đầu tư:**

- ✚ Sản xuất giấy, bột giấy từ nguyên liệu thô.
- ✚ Chế biến tinh bột sắn.
- ✚ Chế biến mũ cao su chưa sơ chế.
- ✚ Sản xuất hóa chất cơ bản.
- ✚ Nhà máy thuộc da, sơ chế da, sơ chế và nhuộm da lông thú (không dừng thu hút đầu tư với nguyên liệu đầu vào là da đã qua sơ chế bằng xử lý cơ học và hóa lý).

## **Chính sách ưu đãi đầu tư vào các KCN Đồng Nai**

### **1. Tiền thuê đất:**

\* Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong suốt thời hạn hoạt động của dự án đối với trường hợp nhà đầu tư thuê đất trực tiếp với nhà nước để thực hiện các dự án sau:

- Xây dựng nhà chung cư cho công nhân trong khu công nghiệp;
- Xây dựng nhà trẻ, trường mầm non trong khu công nghiệp.
- Xây dựng cơ sở y tế, nhà ở công nhân trong KCN.

Bên cạnh đó, khi đầu tư xây dựng nhà ở công nhân KCN, chi phí đầu tư xây dựng được tính vào giá thành sản xuất khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp; được hỗ trợ tín dụng đầu tư từ các nguồn; được cung cấp miễn phí các thiết kế mẫu, thiết kế điển hình về nhà ở; được xem xét điều chỉnh tăng mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất lên 1,5 lần so với Quy chuẩn quy hoạch xây dựng thông thường; được hỗ trợ đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án. (*Quyết định số 66/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009; Quyết định số 96/2009/QĐ-TTg ngày*

*22/7/2009 của Thủ tướng Chính phủ; Thông tư 10/2009/TT-BXD ngày 15/6/2009 của Bộ Xây dựng; Quyết định số 61/2013/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ).*

\* Miễn 03 năm đối với dự án thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư; đối với cơ sở sản xuất kinh doanh mới của tổ chức kinh tế thực hiện di dời theo quy hoạch, di dời do ô nhiễm môi trường.

\* Miễn 07 năm đối với dự án đầu tư vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

\* Miễn 11 năm đối với dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; dự án đầu tư thuộc Danh mục lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư; dự án thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

\* Miễn 15 năm đối với dự án thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; dự án thuộc Danh mục lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư, lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn được quy định tại Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ.

## **2. Thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- ✓ Miễn thuế tối đa không quá 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp không quá 4 năm tiếp theo đối với dự án đầu tư mới tại các khu công nghiệp Đồng Nai.
- ✓ Thuế suất 10% trong thời hạn 15 năm, trong đó được miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo đối với:
  - Dự án đầu tư mới về nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ; sản xuất sản phẩm phân mềm; sản xuất vật liệu composite, các loại vật liệu xây dựng nhẹ, vật liệu quý hiếm; sản xuất năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, năng lượng từ việc tiêu hủy chất thải; phát triển công nghệ sinh học; bảo vệ môi trường.
  - Dự án đầu tư mới trong lĩnh vực sản xuất (trừ dự án sản xuất mặt hàng thuộc diện chịu thuế tiêu thụ đặc biệt, dự án khai thác khoáng sản) đáp ứng một trong hai tiêu chí sau:
    - Dự án có quy mô vốn đầu tư tối thiểu 30 tỷ Yên, thực hiện giải ngân không quá ba năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và có tổng doanh thu tối thiểu đạt 50 tỷ Yên/năm, chậm nhất sau ba năm kể từ năm có doanh thu.
    - Dự án có quy mô vốn đầu tư tối thiểu 30 tỷ Yên, thực hiện giải ngân

không quá ba năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và sử dụng trên ba nghìn lao động.

- ✓ Thuế suất 20% trong thời hạn 10 năm, được miễn thuế 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo (từ ngày 01/01/2016 thuế suất giảm còn 17%) áp dụng đối với dự án đầu tư mới, thuộc các ngành nghề sau:
  - sản xuất thép cao cấp;
  - sản xuất sản phẩm tiết kiệm năng lượng;
  - sản xuất máy móc, thiết bị phục vụ cho sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp, diêm nghiệp;
  - sản xuất thiết bị tưới tiêu;
  - sản xuất, tinh chế thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản.
- ✓ Dự án mở rộng quy mô sản xuất, nâng cao công suất, đổi mới công nghệ thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư được lựa chọn hưởng ưu đãi thuế theo dự án đang hoạt động cho thời gian còn lại (nếu có) hoặc được miễn thuế, giảm thuế đối với phần thu nhập tăng thêm do đầu tư mở rộng nếu đáp ứng một trong các tiêu chí sau:
  - Nguyên giá tài sản cố định tăng thêm lớn hơn hoặc bằng 100 triệu Yên.
  - Nguyên giá tài sản cố định tăng thêm lớn hơn hoặc bằng 20%;
  - Công suất thiết kế tăng lớn hơn hoặc bằng 20%.

### **3. Thuế Giá trị gia tăng (VAT):**

#### **\* Doanh nghiệp không chịu thuế VAT đối với:**

- Sản phẩm là giống vật nuôi, giống cây trồng ở các khâu nuôi trồng, nhập khẩu và kinh doanh thương mại.

- Thiết bị, máy móc, vật tư, phương tiện vận tải trong nước chưa sản xuất được cần nhập khẩu để sử dụng trực tiếp vào hoạt động nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ.

\* **Mức thuế suất 0%** áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ xuất khẩu, vận tải quốc tế và hàng hóa, dịch vụ không chịu thuế giá trị gia tăng khi xuất khẩu. Trừ các trường hợp: Chuyển giao công nghệ, chuyển nhượng quyền sở hữu trí tuệ ra nước ngoài; Dịch vụ tái bảo hiểm ra nước ngoài; Dịch vụ cấp tín dụng; Chuyển

nhượng vốn; Dịch vụ tài chính phái sinh; Dịch vụ bưu chính, viễn thông; Sản phẩm xuất khẩu là tài nguyên, khoáng sản khai thác chưa chế biến thành sản phẩm khác.

\* **Các loại khác**, tùy thuộc lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh, thuế VAT gồm 2 mức: 5% và 10%.

#### **4. Thuế nhập khẩu:**

**Miễn thuế nhập khẩu** đối với hàng hoá nhập khẩu để tạo tài sản cố định của doanh nghiệp đầu tư thuộc lĩnh vực theo danh mục tại phụ lục I Nghị Định 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính Phủ qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật thuế Xuất khẩu, thuế Nhập khẩu được miễn thuế nhập khẩu, bao gồm:

\* Thiết bị, máy móc;

\* Phương tiện vận tải chuyên dùng trong dây chuyền công nghệ trong nước chưa sản xuất được; phương tiện vận chuyển đưa đón công nhân gồm xe ô tô từ 24 chỗ ngồi trở lên và phương tiện thủy;

\* Linh kiện, chi tiết, bộ phận rời, phụ tùng, gá lắp, khuôn mẫu, phụ kiện đi kèm để lắp ráp đồng bộ với thiết bị, máy móc, phương tiện vận tải chuyên dùng nêu trên;

\* Nguyên liệu, vật tư trong nước chưa sản xuất được dùng để chế tạo thiết bị, máy móc nằm trong dây chuyền công nghệ hoặc để chế tạo linh kiện, chi tiết, bộ phận rời, phụ tùng, gá lắp, khuôn mẫu, phụ kiện đi kèm để lắp ráp đồng bộ với thiết bị, máy móc;

\* Vật tư xây dựng trong nước chưa sản xuất được.

\* Giống cây trồng, vật nuôi được phép nhập khẩu để thực hiện dự án đầu tư trong lĩnh vực nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp.

**Đối với dự án công nghệ cao**, ngoài ưu đãi trên, còn được miễn thuế nhập khẩu thời hạn 5 năm kể từ ngày sản xuất đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện nhập khẩu để sản xuất; bán thành phẩm trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để phục vụ sản xuất.

#### **5. Thuế xuất khẩu:**

Ưu đãi thuế xuất khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2005 và Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2010 của

Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

## **6. Chính sách hỗ trợ nhà đầu tư nước ngoài đầu tư dự án mới gắn với thành lập doanh nghiệp nhỏ và vừa tại Đồng Nai:**

Nhà đầu tư nước ngoài đầu tư dự án mới gắn với thành lập doanh nghiệp nhỏ và vừa vào Đồng Nai, khi ký hợp đồng dịch vụ với đơn vị sự nghiệp trực thuộc tỉnh để lập hồ sơ dự án thì được hỗ trợ các chi phí sau:

- Hỗ trợ 30% chi phí thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận đầu tư.
- Hỗ trợ 100% chi phí làm con dấu và mã số thuế.
- Hỗ trợ 30% kinh phí thực hiện hồ sơ phê duyệt cam kết bảo vệ môi trường, báo cáo đánh giá báo cáo đánh giá tác động môi trường).

### **QUI TRÌNH ĐẦU TƯ TỔNG QUÁT**

1	<b>Tìm hiểu thông tin về các KCN hay địa bàn phù hợp với ngành nghề đầu tư, về nguồn cung ứng lao động, nguyên vật liệu, sản phẩm hỗ trợ...</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: <b>Tổ tiếp nhận - DIZA (hoặc Bàn Kansai)</b>
2	<b>Thoả thuận địa điểm, vị trí lô đất và đặt cọc thuê đất hoặc thuê (mua) nhà xưởng tiêu chuẩn:</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: <b>Công ty Phát triển hạ tầng KCN.</b>
3	<b>Đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đăng ký làm con dấu và mã số thuế cho doanh nghiệp.</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: <b>Tổ tiếp nhận - DIZA</b>
4	<b>Hoàn tất một số thủ tục pháp lý:</b> <b>1. Đăng bố cáo thành lập Doanh nghiệp: (Đăng trên báo trong 3 kỳ liên tiếp)</b> Nơi giải quyết: <b>Các Tòa báo địa phương.</b> <b>2. Đăng ký nhân sự chủ chốt (nếu có nhu cầu):</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn:

	<p><b>Tổ tiếp nhận - DIZA</b></p> <p><b>3. Mở tài khoản tại Ngân hàng :</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: <b>Các Ngân hàng thương mại</b></p> <p><b>4. Thủ tục xuất nhập cảnh (cho chủ đầu tư người nước ngoài vào làm việc trong KCN):</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: <b>P. Quản lý Xuất nhập cảnh - Công an tỉnh Đồng Nai.</b></p> <p><b>5. Gia hạn, Sửa đổi, cấp mới VISA:</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: <b>P. Quản lý Xuất nhập cảnh - Công an tỉnh Đồng Nai.</b></p> <p><b>6. Đăng ký tạm trú của người nước ngoài trong các KCX và KCN :</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: <b>Đồn Công An tại địa phương</b></p> <p>* Doanh nghiệp cũng có thể đề nghị <b>Trung tâm Tư vấn đầu tư và Dịch vụ Khu Công nghiệp - DIZA</b> hỗ trợ thực hiện các thủ tục trên (có tính phí).</p>
5	<p><b>Thực hiện 1 trong 2 thủ tục sau:</b></p> <p>- <b>Lập, trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường.</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: <b>Tổ tiếp nhận - DIZA</b></p> <p>- <b>Xác nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: <b>Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện/thành phố.</b></p>
6	<p><b>Giấy phép Xây dựng các công trình hạ tầng nhà xưởng hoặc thuê nhà xưởng tiêu chuẩn:</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: <b>Tổ tiếp nhận - DIZA</b></p>
7	<p>- <b>Đăng ký cấp Giấy phép lao động cho người nước ngoài</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn: - <b>Tổ tiếp nhận – DIZA</b> - <b>Tuyển dụng lao động</b> Nơi giải quyết hoặc hướng dẫn:</p>

<b>- Trung tâm Đào tạo - Cung ứng Lao động kỹ thuật - DIZA.</b>
---

**Quy trình chung về việc nhận và giải quyết hồ sơ tại DIZA:**

**\* Các bước thực hiện:**

**Bước 1:** Nhà đầu tư, Doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ đầy đủ theo đúng quy định và nộp hồ sơ tại Tổ tiếp nhận - DIZA.

**Bước 2:** Doanh nghiệp nộp lệ phí (nếu có) và nhận kết quả theo đúng ngày hẹn trả trong biên nhận tại Tổ tiếp nhận - DIZA.

**Thời gian tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:**

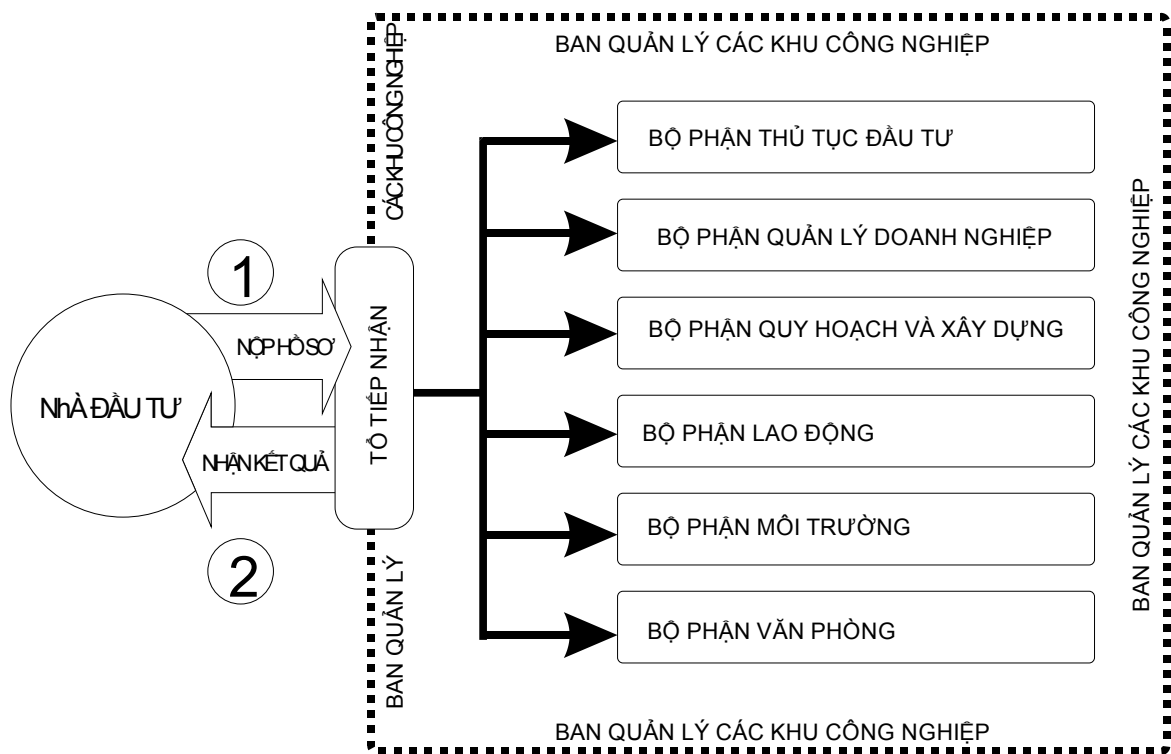
- Sáng : Từ 7<sup>h</sup>30' đến 12<sup>h</sup>00'.

- Chiều : Từ 13<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>30'.

(Trừ ngày thứ Bảy, Chủ nhật và các ngày lễ).

**\* Sơ đồ cách thức nộp hồ sơ và nhận kết quả:**





1

Nhà ĐẦU TƯ NỘP BỘ HỒ SƠ VỚI THÀNH PHẦN HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH TẠI CÁC MỤC NGAY SAU PHẦN NÀY

2

Nhà ĐẦU TƯ NHẬN KẾT QUẢ LÀ CÁC GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ, GIẤY PHÉP XÂY DỰNG GIẤY PHÉP LAO ĐỘNG...

**\* Tổ tiếp nhận là bộ phận duy nhất mà nhà đầu tư cần tiếp xúc để tìm hiểu thông tin hướng dẫn thủ tục, nộp hồ sơ và nhận kết quả.**

*\* Riêng đối với Nhà đầu tư Nhật Bản, có thể liên hệ Bàn Kansai để được giải quyết theo kênh riêng, với sự hỗ trợ đặc biệt.*

Có 6 thủ tục hành chính thông dụng mà nhà đầu tư có thể làm tại DIZA:

1. Giấy chứng nhận đầu tư.
2. Giấy phép xây dựng.
3. Ý kiến về thiết kế cơ sở (nhóm B, C).
4. Thẩm định và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường. Xác nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường.
5. Giấy phép lao động cho người nước ngoài
6. Đăng ký nội quy lao động

### Lưu ý:

Doanh nghiệp có thể tham khảo các thủ tục, biểu mẫu và văn bản pháp luật tại trang thông tin điện tử của DIZA: <http://diza.dongnai.gov.vn>

### 1. Cấp Giấy chứng nhận đầu tư (GCNĐT):

#### Đối tượng:

+ Dự án thực hiện thủ tục đăng ký cấp GCNĐT:

Dự án có quy mô dưới 1.500 triệu Yên, không thuộc lĩnh vực đầu tư có điều kiện và không thuộc danh mục dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ.

+ Dự án thực hiện thủ tục thẩm tra cấp GCNĐT:

. Dự án có quy mô vốn đầu tư trên 1.500 triệu Yên và không thuộc danh mục dự án có điều kiện.

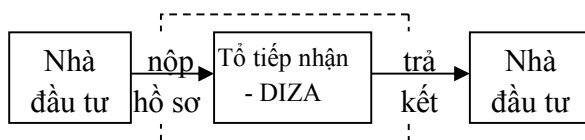
. Dự án thuộc danh mục lĩnh vực đầu tư có điều kiện theo quy định.

. Dự án thuộc danh mục dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ.

*\*Danh mục dự án đầu tư có điều kiện và dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ được quy định tại Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ.*

**Cơ quan cấp GCNĐT:** DIZA

#### Trình tự thực hiện



### **Thành phần Hồ sơ gồm có :**

\* Hồ sơ đăng ký cấp GCNĐT thông thường: 02 bộ trong đó có 01 bộ gốc.

\* Hồ sơ thẩm tra cấp GCNĐT: 04 bộ trong đó có 01 bộ gốc.

Hồ sơ gồm:

1- Bản đăng ký/đề nghị cấp GCNĐT.

2- Giải trình kinh tế - kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu: mục tiêu, quy mô, địa điểm đầu tư; vốn đầu tư; tiến độ thực hiện dự án; nhu cầu sử dụng đất; giải pháp về công nghệ và giải pháp về môi trường.

(Đối với dự án thuộc diện phải thẩm tra khi cấp GCNĐT).

Hoặc Bản giải trình về quy trình công nghệ (đối với dự án đăng ký cấp GCNĐT thông thường).

3- Hợp đồng hợp tác kinh doanh đối với hình thức đầu tư theo hợp đồng hợp tác kinh doanh.

4- Hợp đồng liên doanh đối với hình thức đầu tư thành lập tổ chức kinh tế liên doanh giữa Nhà đầu tư trong nước và Nhà đầu tư nước ngoài.

5- Dự thảo Điều lệ Công ty (tương ứng với loại hình doanh nghiệp) có đầy đủ chữ ký của Chủ sở hữu Công ty, người đại diện theo pháp luật của Công ty.

6- Thỏa thuận thuê đất (thuê nhà xưởng) đính kèm sơ đồ khu đất (nhà xưởng) tại địa điểm đăng ký triển khai dự án.

7- Báo cáo năng lực tài chính (Nhà đầu tư tự lập và chịu trách nhiệm);

8- Giấy tờ chứng minh khả năng tài chính của Chủ đầu tư mới:

+ Giấy xác nhận số dư tài khoản Ngân hàng của Chủ đầu tư (trong trường hợp Chủ đầu tư là cá nhân hoặc tổ chức mới thành lập chưa có báo cáo tài chính).

+ Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất đã được kiểm toán của Chủ đầu tư trong trường hợp Chủ đầu tư là tổ chức.

9- Bản sao Quyết định thành lập, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ tương đương khác, Điều lệ hoặc tài liệu tương đương khác.

10- Văn bản ủy quyền của chủ sở hữu cho người được ủy quyền đối với trường hợp chủ sở hữu Công ty là tổ chức.

11- Danh sách người đại diện theo ủy quyền và Bản sao hợp lệ giấy tờ chứng

thực cá nhân của các đại diện theo ủy quyền.

12- Văn bản xác nhận vốn pháp định của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền đối với công ty kinh doanh ngành, nghề mà theo quy định của pháp luật phải có vốn pháp định.

13- Bản sao hợp lệ chứng chỉ hành nghề của Giám đốc (Tổng giám đốc) và cá nhân khác quy định tại khoản 13 Điều 4 của Luật Doanh nghiệp đối với công ty kinh doanh ngành, nghề mà theo quy định của pháp luật phải có chứng chỉ hành nghề.

### **Lệ phí**

Không.

### **Thời gian**

- 09 ngày làm việc đối với trường hợp Dự án thực hiện thủ tục đăng ký cấp GCNĐT.

- 27 ngày làm việc đối với trường hợp dự án thực hiện thủ tục thẩm tra cấp GCNĐT.

- 49 ngày làm việc đối với trường hợp dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương của Thủ tướng Chính phủ.

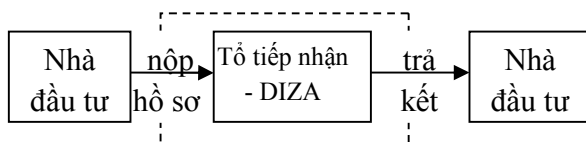
## **2. Cấp Giấy phép xây dựng (GPXD):**

### **Đối tượng:**

Các công trình đầu tư xây dựng trong KCN

**Cơ quan cấp GPXD:** DIZA

### **Trình tự thực hiện**



### **Hồ sơ gồm có:**

01 bộ hồ sơ pháp lý và 02 bộ bản vẽ thiết kế, bao gồm:

1- Đơn đề nghị cấp GPXD.

2- Giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3- GCNĐT hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

#### 4- Bộ bản vẽ thiết kế xin cấp GPXD gồm:

- + Bản vẽ tổng mặt bằng của dự án, tỷ lệ 1/100 - 1/500.
  - + Bản vẽ mặt bằng từng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/100 - 1/500, kèm theo sơ đồ vị trí công trình.
  - + Bản vẽ các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của từng công trình, tỷ lệ 1/50 - 1/200.
  - + Bản vẽ mặt bằng móng từng công trình tỷ lệ 1/100 - 1/200 và mặt cắt móng từng công trình tỷ lệ 1/50, kèm theo sơ đồ đấu nối với hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc tỷ lệ 1/50 - 1/200.
- 5- Bản vẽ hệ thống phòng cháy chống cháy (PCCC) tỷ lệ 1/50 - 1/200, được đóng dấu thẩm duyệt đối với công trình thuộc danh mục yêu cầu phải thẩm duyệt phương án phòng cháy chống cháy theo quy định của pháp luật về PCCC.
- 6- Quyết định phê duyệt đánh giá tác động môi trường hoặc văn bản xác nhận cam kết bảo vệ môi trường.
- 7- Báo cáo kết quả thẩm định và Văn bản phê duyệt thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công của chủ đầu tư.
- 8- Báo cáo thẩm tra thiết kế do cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng hoặc tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực theo quy định thực hiện, kèm theo các bản vẽ kết cấu chịu lực chính có ký tên, đóng dấu của tổ chức, cá nhân thiết kế.
- 9- Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thiết kế, cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế, kèm theo bản sao có chứng thực chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm, chủ trì thiết kế.

#### **Lệ phí**

500 Yên/Giấy phép.

#### **Thời gian**

Không quá 15 ngày làm việc từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**Lưu ý:** Công trình đầu tư xây dựng trong KCN có tổng mức đầu tư từ 75,3 triệu Yên trở lên (không bao gồm tiền thuê đất) phải lấy ý kiến thiết kế cơ sở tại DIZA trước khi xin cấp GPXD.

### **3. Lấy ý kiến thiết kế cơ sở:**

#### **Đối tượng**

- Các công trình đầu tư xây dựng trong KCN có tổng mức đầu tư từ 75,3 triệu Yên trở lên (không bao gồm tiền thuê đất) phải lập dự án đầu tư xây dựng

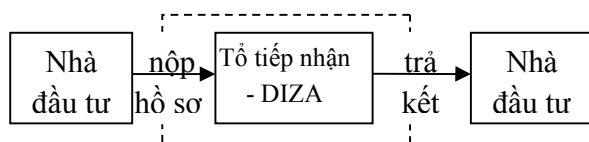
công trình, chủ đầu tư thực hiện lấy Ý kiến thiết kế cơ sở dự án trước khi xin cấp GPXD công trình.

- Căn cứ vào loại dự án đầu tư xây dựng công trình và tổng mức đầu tư để xác định Nhóm dự án xây dựng để thực hiện thủ tục lấy ý kiến thiết kế cơ sở tại cơ quan có thẩm quyền: Dự án Nhóm A lấy ý kiến thiết kế cơ sở tại Bộ Xây dựng, dự án nhóm B, C lấy ý kiến thiết kế cơ sở tại DIZA.

*\* Căn cứ Phụ lục I, Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ để xác định thiết kế cơ sở thuộc nhóm A, B hay C.*

### **Cơ quan thực hiện: DIZA**

#### **Trình tự thực hiện**



#### **Hồ sơ gồm có:**

01 bộ hồ sơ pháp lý và 02 bộ bản vẽ thiết kế cơ sở, bao gồm:

- 1- Tờ trình lấy Ý kiến thiết kế cơ sở.
- 2- Văn bản của cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư xây dựng công trình (GCNĐT).
- 3- Hợp đồng thuê lại đất hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- 4- Thuyết minh dự án đầu tư xây dựng công trình, Thuyết minh thiết kế cơ sở và Bộ bản vẽ thiết kế cơ sở.
- 5- Bản vẽ và văn bản thẩm duyệt phòng chống cháy nổ.
- 6- Giấy xác nhận đăng ký Bản cam kết bảo vệ môi trường hoặc Quyết định phê duyệt đánh giá tác động môi trường.
- 7- Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình.
- 8- Chứng nhận đăng ký kinh doanh của nhà thầu thiết kế, chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm thiết kế, các chủ trì thiết kế.
- 9- Chứng nhận đăng ký kinh doanh của nhà thầu khảo sát xây dựng, chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm khảo sát xây dựng.
- 10- Kết quả thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình (nếu có).

#### **Lệ phí**

*25% x Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng*

(Phí thẩm định Dự án đầu tư xây dựng quy định tại Thông tư số 176/2011/TT-BTC ngày 06/12/2011 của Bộ Tài chính)

**Thời gian**

- Không quá 10 ngày làm việc đối với dự án nhóm C.
- Không quá 15 ngày làm việc đối với dự án nhóm B.

(Đối với dự án nhóm A: Bộ Xây dựng cho Ý kiến về thiết kế cơ sở, thời gian không quá 20 ngày làm việc).

**4. Thủ tục môi trường:**

**4.1. Thẩm định và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM).**

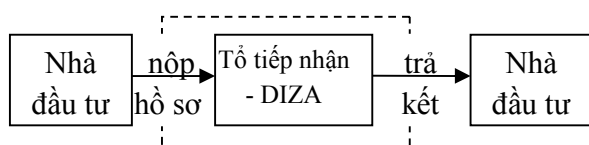
**Đối tượng:**

Nhà đầu tư có dự án đầu tư có tính chất, quy mô, công suất thuộc Phụ lục II kèm theo Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, bản cam kết bảo vệ môi trường.

**Cơ quan phê duyệt Quyết định:** UBND  
tỉnh Đồng Nai

**Cơ quan trực tiếp thực hiện:** DIZA

**Trình tự thực hiện**



**Hồ sơ bao gồm:**

- 1- 01 văn bản đề nghị thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường (theo mẫu);
- 2- 07 bản Báo cáo ĐTM của dự án được đóng thành quyển (theo mẫu);
- 3- 01 bản Bản dự án đầu tư (báo cáo nghiên cứu khả thi).

**Lệ phí:** 25.000 Yên/lần thẩm định và phê duyệt.

**Thời gian:** 45 ngày, gồm:

- Thời gian thẩm định là 30 ngày làm việc.

- Thời gian phê duyệt là 15 ngày làm việc.

#### **4.2. Xác nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường:**

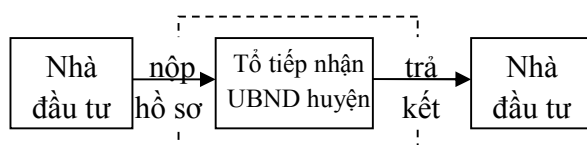
##### **Đối tượng:**

Nhà đầu tư có dự án đầu tư có tính chất, quy mô, công suất không thuộc danh mục hoặc dưới mức quy định của danh mục tại Phụ lục II kèm theo Nghị định 29/2011/NĐ-CP của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, bản cam kết bảo vệ môi trường.

**Cơ quan phê duyệt Quyết định:** UBND huyện.

**Cơ quan trực tiếp thực hiện:** Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện.

##### **Trình tự thực hiện**



##### **Hồ sơ bao gồm:**

1- 03 bản cam kết bảo vệ môi trường của dự án được đóng thành quyển;

2- 01 bản dự án đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu khả thi.

Lệ phí: Không.

Thời gian: 05 ngày làm việc.

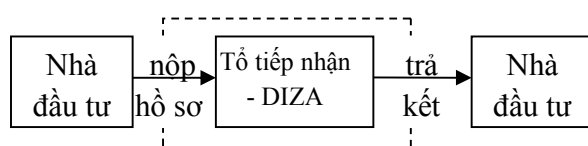
#### **5. Cấp Giấy phép lao động cho người nước ngoài**

##### **Đối tượng**

Các cá nhân là người nước ngoài làm việc tại các doanh nghiệp trong các KCN.

**Cơ quan thực hiện:** DIZA

##### **Trình tự thực hiện**





### **Hồ sơ gồm có:**

1- Văn bản đề nghị cấp giấy phép lao động của người sử dụng lao động (mẫu 6 – TT 03).

2- Văn bản xác nhận không phải là người phạm tội hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, cụ thể:

***\* Đối với người nước ngoài đã từng có thời gian cư trú tại Việt Nam:***

Phiếu lý lịch tư pháp do Trung tâm lý lịch tư pháp quốc gia (Việt Nam) cấp và văn bản xác nhận không phải là người phạm tội hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật nước ngoài do cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài cấp.

***\* Đối với người nước ngoài đang cư trú tại Việt Nam:***

Phiếu lý lịch tư pháp do Sở Tư pháp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cấp và văn bản xác nhận không phải là người phạm tội hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật nước ngoài do cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài cấp;

***\* Đối với người nước ngoài chưa từng cư trú tại Việt Nam:***

Văn bản xác nhận không phải là người phạm tội hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật nước ngoài do cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài cấp;

3- Văn bản xác nhận là nhà quản lý, giám đốc điều hành, chuyên gia hoặc lao động kỹ thuật, cụ thể:

***\* Nhà quản lý, giám đốc điều hành: 01 trong các giấy tờ sau:***

- Giấy phép lao động hoặc hợp đồng lao động, quyết định bổ nhiệm có xác định người lao động nước ngoài đó đã làm việc ở vị trí quản lý, giám đốc điều hành;

- Văn bản xác nhận là nhà quản lý, giám đốc điều hành do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp mà người lao động nước ngoài đó đã từng làm việc xác nhận;

***\* Chuyên gia: 01 trong các giấy tờ sau:***

Bằng kỹ sư, cử nhân trở lên hoặc tương đương hoặc giấy xác nhận có ít nhất 05 năm làm việc trong chuyên ngành được đào tạo phù hợp với vị trí công việc mà người lao động nước ngoài dự kiến sẽ làm việc tại Việt Nam;

*\* Lao động kỹ thuật phải có các giấy tờ sau:*

Giấy tờ chứng minh hoặc văn bản xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền hoặc doanh nghiệp tại nước ngoài về việc đã được đào tạo chuyên ngành kỹ thuật với thời gian ít nhất 01 năm hoặc giấy xác nhận đã có ít nhất 05 năm làm việc trong chuyên ngành kỹ thuật được đào tạo.

4- Thông báo chấp thuận nhu cầu sử dụng người lao động nước ngoài của DIZA.

5- Giấy chứng nhận sức khỏe được cấp ở nước ngoài hoặc bệnh viện từ cấp tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương hoặc các phòng khám quốc tế ở Việt Nam theo quy định của Bộ Y tế.

6- 02 ảnh màu 4cm x 6cm (đầu để trần, chụp chính diện, rõ mặt, rõ hai tai, không đeo kính, phông ảnh màu trắng, ảnh chụp không quá 06 tháng tính đến thời điểm nộp hồ sơ).

7- Bản sao hộ chiếu hoặc giấy tờ có giá trị thay hộ chiếu còn giá trị theo quy định của pháp luật.

8- Các giấy tờ liên quan đến người nước ngoài, bao gồm: *(chỉ liệt kê những người nước ngoài thường làm việc tại KCN):*

*\* Đối với người nước ngoài di chuyển nội bộ:*

Văn bản của doanh nghiệp nước ngoài cử người nước ngoài sang làm việc tại hiện diện thương mại của doanh nghiệp đó trên lãnh thổ Việt Nam và văn bản chứng minh người nước ngoài đã được tuyển dụng ít nhất 12 tháng trước đó.

*\* Đối với người nước ngoài thực hiện các hợp đồng (kinh tế, thương mại, khoa học,..):*

Hợp đồng hoặc thoả thuận ký kết giữa đối tác phía Việt Nam và phía nước ngoài trong đó có thoả thuận về việc người nước ngoài vào Việt Nam làm việc.

*\* Đối với nhà cung cấp dịch vụ theo hợp đồng:*

Hợp đồng hoặc thoả thuận ký kết giữa đối tác phía Việt Nam và phía nước ngoài và văn bản chứng minh người nước ngoài đã làm việc cho doanh nghiệp nước ngoài không có hiện diện thương mại tại Việt Nam được ít nhất 02 năm.

*\* Đối với nhà quản lý, giám đốc điều hành, chuyên gia, lao động kỹ thuật:*

Văn bản chứng minh người lao động nước ngoài được tham gia vào hoạt động của doanh nghiệp nước ngoài đã thành lập hiện diện thương mại tại Việt Nam.

**Lệ phí**

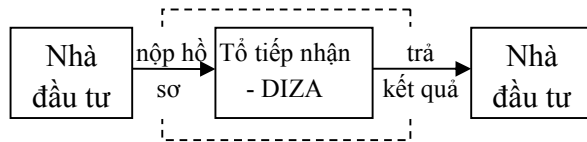
2.000 Yên/1 lần cấp.

**Thời gian**

Thời gian thực hiện không quá 03 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**6. Đăng ký nội quy lao động****Đối tượng**

Doanh nghiệp hoạt động trong các KCN.

**Cơ quan thực hiện: DIZA****Trình tự thực hiện****Hồ sơ gồm có:**

Nộp 02 bộ gồm:

- + Văn bản đăng ký nội quy lao động.
- + Nội quy lao động (bản chính).
- + Biên bản góp ý của đại diện tập thể người lao động tại cơ sở.

**Lệ phí**

Không.

**Thời gian**

Không quá 05 ngày làm việc.

**Một số lưu ý khi thành lập dự án đầu tư****\* Xác định ngành nghề kinh doanh cho doanh nghiệp**

Dự án đầu tư vào KCN phải có ngành, nghề kinh doanh phù hợp với quy hoạch ngành, nghề của KCN, chủ trương chung của tỉnh Đồng Nai và các quy định pháp luật chuyên ngành của Việt Nam.

**\* Xác định loại hình doanh nghiệp**

Xác định loại hình doanh nghiệp muốn thành lập (Công ty Trách nhiệm

hữu hạn một thành viên/Công ty Trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên/Công ty cổ phần) để lập hồ sơ đăng ký thành lập doanh nghiệp cho phù hợp với quy định.

**\*Về việc thông báo thành lập, hoạt động, góp vốn:**

Phải công bố nội dung đăng ký kinh doanh trên một trong các loại tờ báo viết hoặc báo điện tử trong ba số liên tiếp (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được cấp GCNĐT).

Khi chính thức bắt đầu hoạt động, có văn bản thông báo cho DIZA và thực hiện góp vốn đầy đủ theo tiến độ đã đăng ký.

Trong quá trình thực hiện dự án, nếu nhà đầu tư tạm ngừng hoặc giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư thì phải thông báo lý do bằng văn bản với DIZA và Cục Thuế Đồng Nai. Thời gian quy định là trong vòng 15 ngày làm việc trước ngày tạm ngừng hoặc giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư. Khi hoạt động trở lại, doanh nghiệp phải thông báo bằng văn bản cho DIZA và Cục Thuế Đồng Nai.

**\* Về thay đổi các nội dung đã ghi nhận trong GCNĐT:**

Dự án phải hoạt động đúng theo nội dung Giấy chứng nhận đầu tư đã được cấp.

Khi có nhu cầu thay đổi các nội dung đã ghi nhận trong Giấy chứng nhận đầu tư liên quan đến chủ đầu tư, mục tiêu, quy mô, địa điểm, hình thức, vốn và thời hạn thực hiện dự án đầu tư... nhà đầu tư phải tiến hành thủ tục điều chỉnh GCNĐT.

**\* Về vấn đề đất đai, xây dựng:**

Sau khi được cấp GCNĐT, nhà đầu tư tiến hành ký hợp đồng thuê đất hoặc thuê nhà xưởng xây sẵn với đơn vị cho thuê; đối với trường hợp thuê lại đất, nhà đầu tư tiến hành thủ tục lấy Ý kiến thiết kế cơ sở (khi tổng mức đầu tư xây dựng từ 75,3 triệu Yên trở lên) và đề nghị cấp GPXD, triển khai xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ đã đăng ký.

**\* Về các quy định môi trường:**

Một số Dự án buộc phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, trong khi một số dự án khác chỉ cần làm bản cam kết bảo vệ môi trường.

DN phải lập Báo cáo giám sát môi trường định kỳ (02 lần/năm) gửi về cơ quan quản lý môi trường theo quy định.

**\* Về lĩnh vực lao động:**

- Khi tiến hành tuyển dụng lao động, Công ty cần thực hiện đúng các quy định pháp luật đối với người lao động: ký kết hợp đồng lao động; thử việc, học việc; bố trí thời giờ làm việc, nghỉ ngơi; trả lương đầy đủ, đúng thời hạn, đảm bảo an toàn vệ sinh lao động tại doanh nghiệp;.... Đồng thời, có một số chính sách phúc lợi khác để giúp người lao động yên tâm làm việc, gắn bó với doanh nghiệp; xây dựng mối quan hệ lao động hài hòa - ổn định tại doanh nghiệp;

- Liên hệ Bảo hiểm xã hội để thực hiện các chế độ Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp đối với người lao động đã ký kết hợp đồng lao động từ 03 tháng trở lên;

- Khi có từ 10 lao động trở lên, Công ty phải xây dựng và đăng ký Nội quy lao động áp dụng tại doanh nghiệp; cần tiến hành các thủ tục thành lập tổ chức công đoàn tại doanh nghiệp. Thương lượng ký kết Thỏa ước lao động tập thể, xây dựng thang bảng lương. Nếu có tuyển dụng lao động nước ngoài, phải thực hiện các thủ tục để cấp GPLĐ cho người nước ngoài;

- Hàng năm, Công ty lưu ý thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ về lao động (kỳ 06 tháng và hàng năm, hạn chót là 05/7 và 05/01 hàng năm);

- Hằng năm, Công ty thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng LĐNN.

**\* Về thực hiện nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính, chế độ báo cáo liên quan:**

**\* Với cơ quan thuế:**

Sau khi doanh nghiệp được thành lập, cần tiến hành nộp thuế môn bài tại Kho bạc chậm nhất là ngày cuối của tháng được cấp GCNĐT; nộp tờ khai thuế môn bài tại bộ phận 1 cửa của cơ quan Thuế nơi quản lý.

Hàng tháng, thực hiện nộp qua mạng báo cáo Tờ khai thuế giá trị gia tăng đầy đủ trước ngày 20, và nộp thuế nếu phát sinh số thuế phải nộp.

Hàng quý, doanh nghiệp thực hiện việc nộp qua mạng:

+ Báo cáo thuế Thu nhập doanh nghiệp tạm tính.

+ Báo cáo tình hình sử dụng hoá đơn (đối với doanh nghiệp đã mua hoá đơn hoặc thông báo phát hành hoá đơn).

+ Báo cáo thuế Thu nhập cá nhân nếu thu nhập trên mức chịu thuế.

Hàng năm, doanh nghiệp thực hiện việc nộp qua mạng: quyết toán thuế Thu nhập doanh nghiệp, quyết toán thuế Thu nhập cá nhân, lập báo cáo tài chính

năm nộp cho cơ quan thuế trước ngày 31/3 hàng năm.

**\* Với DIZA:**

Báo cáo hoạt động đầu tư trực tiếp nước ngoài, báo cáo vốn đầu tư thực hiện, báo cáo thực hiện góp vốn điều lệ, báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tình hình lao động hàng tháng, quý, năm.